

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Зеленоград СИТИ

прямая АРЕНДА от собственника

Элитный квартал в самом центре Зеленограда – монолитные дома с подземными паркингами:

- 6 домов построено – 985 квартир стоимостью от 150 т.р./кв.м.;
- 2 дома в 2020 году – 300 квартир;
- Готовится сквозной проезд с Центрального проспекта на Московский проспект.

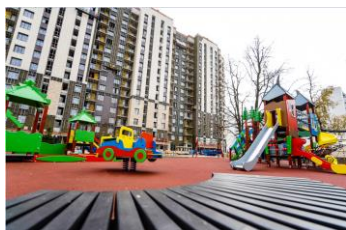
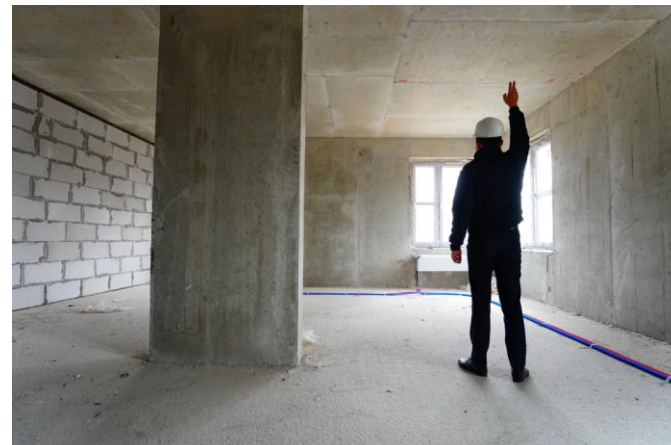
**На сегодняшний день 75% квартир реализовано.
Выдача ключей – I квартал 2020 года.**

- Коммерческий детский сад на 100 мест – завершаются отделочные работы, группы наполнены;
- ЗелАО, район Савелки с населением 34 470 чел. (в зоне пешей доступности).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

- **Площадь:** от 50 до 450 кв.м.;
- **Тип помещения:** первые этажи жилых домов;
- **Высота потолков:** 4 м;
- **Витринные окна:** есть;
- **Состояние помещений:**
Shell&Core (под чистовую отделку, все коммуникации подведены);
- Отдельный вход в каждое помещение;
- Размещение рекламной вывески на фасаде.





КОНЦЕПЦИЯ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ТОЛЬКО АРЕНДА.



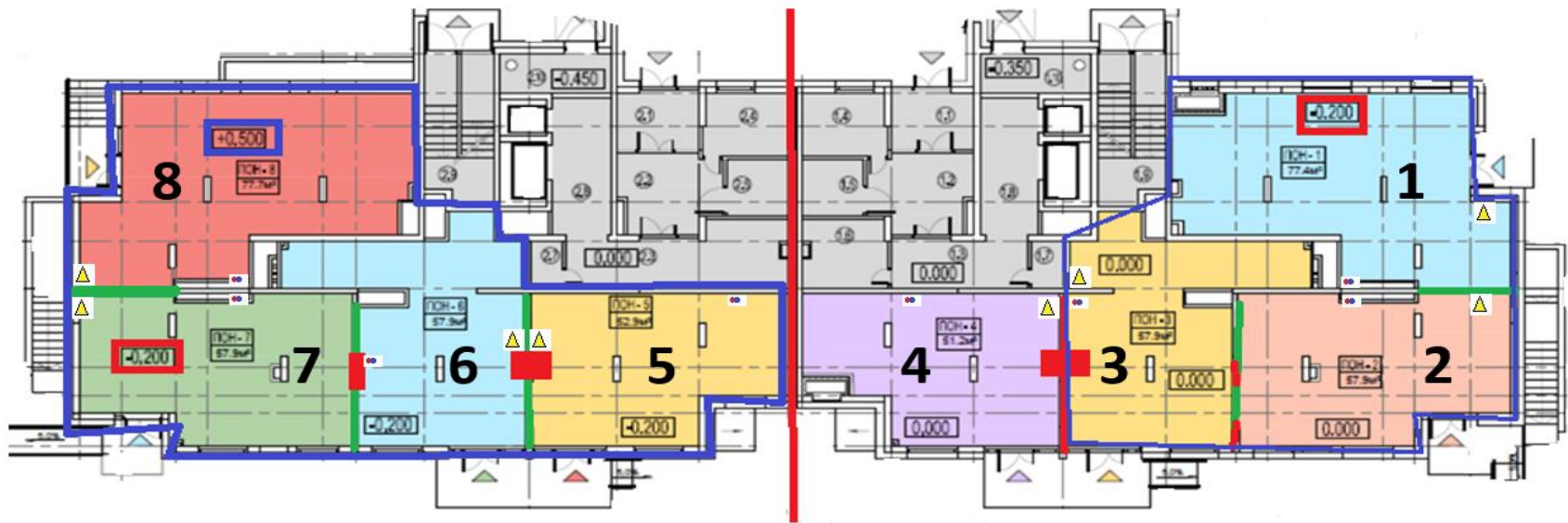
Площадь: от 50 до 450 кв.м.

Предлагаемые помещения в корпусе 332



Сквозной проезд с Центрального проспекта на Московский проспект





№	Площадь, кв.м.	Объединение площадей	Выведенные мощности, кВт
1	77,4	77,4	14,8
2	57,9	115,8	11,0
3	57,9	244,4	10,0
4	51,2		8,8
5	52,9	110,8	52,9
6	57,9	57,9	11,1
7	57,9		11,0
8	77,7	77,7	15,0
ВСЕГО	490,8 кв.м.		91,8 кВт*

*возможно увеличение мощности

Коммерческие условия размещения В Зеленоград СИТИ

1. Готовится **Предварительный Договор аренды** помещения с Застройщиком – с фиксацией всех договоренностей сторон;
2. После ввода здания в эксплуатацию, Предварительный Договор Аренды заменяется **Основным Договором аренды** с собственником помещения.
3. Начало коммерческой деятельности - в **2020 году**.

Коммерческие условия

Арендная ставка: 2000 руб*месяц за кв.м.	Арендные каникулы - обсуждаются
Срок действия Договора аренды	Возможно заключение долгосрочного Договора аренды
Ежегодная индексация	По дополнительному соглашению сторон
Коммунальные платежи и услуги Управляющей компании в арендную плату не включены.	

Максимально *лояльные условия аренды*
при заключении Предварительного Договора аренды до 30.01.2020.



Максимально лояльные условия при подписании Предварительного Договора аренды до 30.01.2020 года.

*С уважением,
Шувалов Олег Александрович
Моб.: (926) 007 7801
E-mail: shuvalov.o.a72@gmail.com
Сайт: <http://zel-city.ru/>*

