

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## Зеленоград СИТИ

прямая АРЕНДА от собственника

Элитный квартал в самом центре Зеленограда – монолитные дома с подземными паркингами:

- 6 домов построено – 985 квартир стоимостью от 150 т.р./кв.м.;
- 2 дома в 2020 году – 300 квартир;
- Готовится сквозной проезд с Центрального проспекта на Московский проспект.

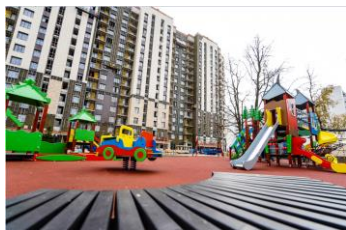
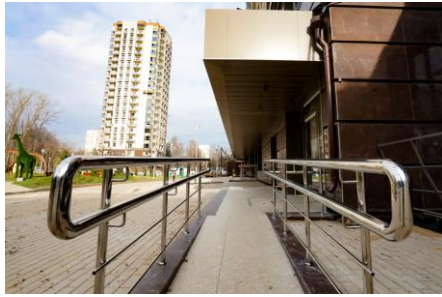
**На сегодняшний день 75% квартир реализовано.  
Выдача ключей – I квартал 2020 года.**

- Коммерческий детский сад на 100 мест – завершаются отделочные работы, группы наполнены;
- ЗелАО, район Савелки с населением 34 470 чел. (в зоне пешей доступности).

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

- **Площадь:** от 50 до 450 кв.м.;
- **Тип помещения:** первые этажи жилых домов;
- **Высота потолков:** 4 м;
- **Витринные окна:** есть;
- **Состояние помещений:**  
Shell&Core (под чистовую отделку, все коммуникации подведены);
- Отдельный вход в каждое помещение;
- Размещение рекламной вывески на фасаде.





**КОНЦЕПЦИЯ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.  
ТОЛЬКО АРЕНДА.**



**Площадь: от 50 до 450 кв.м.**

## Предлагаемые помещения в корпусе 331



## Сквозной проезд с Центрального проспекта на Московский проспект





ДЕТСКИЙ САД

| №            | Площадь, кв.м.     | Объединение площадей | Выведенные мощности, кВт |
|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------|
| 1            | 53,8               | 251,9                | 10,8                     |
| 2            | 81,5               |                      | 16,3                     |
| 3            | 116,6              |                      | 23,3                     |
| 4            | 77,1               | 138,9                | 15,4                     |
| 5            | 61,8               |                      | 12,4                     |
| 6.1          | 95,1               | 172,1                | 34,4                     |
| 6.2          | 77,0               |                      |                          |
| 7            | 124,5              | 287,1                | 24,9                     |
| 8            | 85,6               |                      | 17,1                     |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>773,0 кв.м.</b> |                      | <b>154.6 кВт *</b>       |

\*возможно увеличение мощности

## Коммерческие условия размещения В Зеленоград СИТИ

1. Готовится **Предварительный Договор аренды** помещения с Застройщиком – с фиксацией всех договоренностей сторон;
2. После ввода здания в эксплуатацию, Предварительный Договор Аренды заменяется **Основным Договором аренды** с собственником помещения.
3. Начало коммерческой деятельности - в **2020 году**.

### Коммерческие условия

|  |   |
|--|---|
| Арендная ставка: 2000 руб*месяц за кв.м.   | Арендные каникулы - обсуждаются                   |
| Срок действия Договора аренды  | Возможно заключение долгосрочного Договора аренды |
| Ежегодная индексация   | По дополнительному соглашению сторон              |
| Коммунальные платежи и услуги Управляющей компании в арендную плату не включены. |   |

**Максимально *лояльные условия аренды***  
**при заключении Предварительного Договора аренды до 30.01.2020.**



*Максимально лояльные условия при подписании Предварительного Договора аренды до 30.01.2020 года.*

*С уважением,  
Шувалов Олег Александрович  
Моб.: (926) 007 7801  
E-mail: [shuvalov.o.a72@gmail.com](mailto:shuvalov.o.a72@gmail.com)  
Сайт: <http://zel-city.ru/>*

