

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Зеленоград СИТИ

прямая АРЕНДА от собственника

Элитный квартал в самом центре Зеленограда – монолитные дома с подземными паркингами:

- 6 домов построено – 985 квартир стоимостью от 150 т.р./кв.м.;
- 2 дома в 2020 году – 300 квартир;
- Готовится сквозной проезд с Центрального проспекта на Московский проспект.

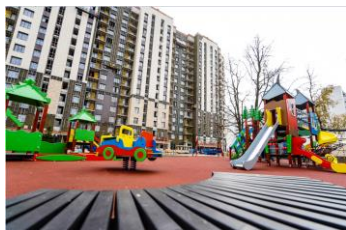
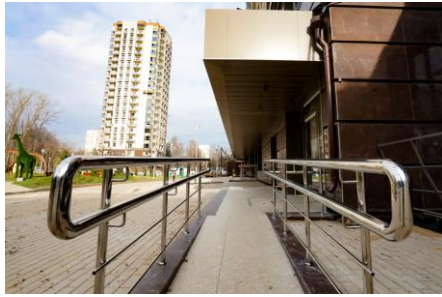
**На сегодняшний день 75% квартир реализовано.
Выдача ключей – I квартал 2020 года.**

- Коммерческий детский сад на 100 мест – завершаются отделочные работы, группы наполнены;
- ЗелАО, район Савелки с населением 34 470 чел. (в зоне пешей доступности).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

- **Площадь:** от 50 до 450 кв.м.;
- **Тип помещения:** первые этажи жилых домов;
- **Высота потолков:** 4 м;
- **Витринные окна:** есть;
- **Состояние помещений:**
Shell&Core (под чистовую отделку, все коммуникации подведены);
- Отдельный вход в каждое помещение;
- Размещение рекламной вывески на фасаде.





**КОНЦЕПЦИЯ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.
ТОЛЬКО АРЕНДА.**



Площадь: от 50 до 450 кв.м.

**Предлагаемые
помещения
в корпусе 326**



**Сквозной проезд
с Центрального проспекта
на Московский проспект**





№	Площадь, кв.м.	Объединение площадей	Выведенные мощности, кВт
1	134,4	158,3	25,2
2	90,6		17,3
3	130,3		25,9
4	103,0		19,6
11	124,2	248,7	24,7
12	124,5		25,6
ВСЕГО	707,0 кв.м.		138,3 кВт *

*возможно увеличение мощности

Коммерческие условия размещения В Зеленоград СИТИ

1. Готовится **Предварительный Договор аренды** помещения с Застройщиком – с фиксацией всех договоренностей сторон;
2. После ввода здания в эксплуатацию, Предварительный Договор Аренды заменяется **Основным Договором аренды** с собственником помещения.
3. Начало коммерческой деятельности - в **2020 году**.

Коммерческие условия

Арендная ставка: 2000 руб*месяц за кв.м.	Арендные каникулы - обсуждаются
Срок действия Договора аренды	Возможно заключение долгосрочного Договора аренды
Ежегодная индексация	По дополнительному соглашению сторон
Коммунальные платежи и услуги Управляющей компании в арендную плату не включены.	

Максимально *лояльные условия аренды*
при заключении Предварительного Договора аренды до 30.01.2020.



Максимально лояльные условия при подписании Предварительного Договора аренды до 30.01.2020 года.

С уважением,
Шувалов Олег Александрович
Моб.: (926) 007 7801
E-mail: shuvalov.o.a72@gmail.com
Сайт: <http://zel-city.ru/>

