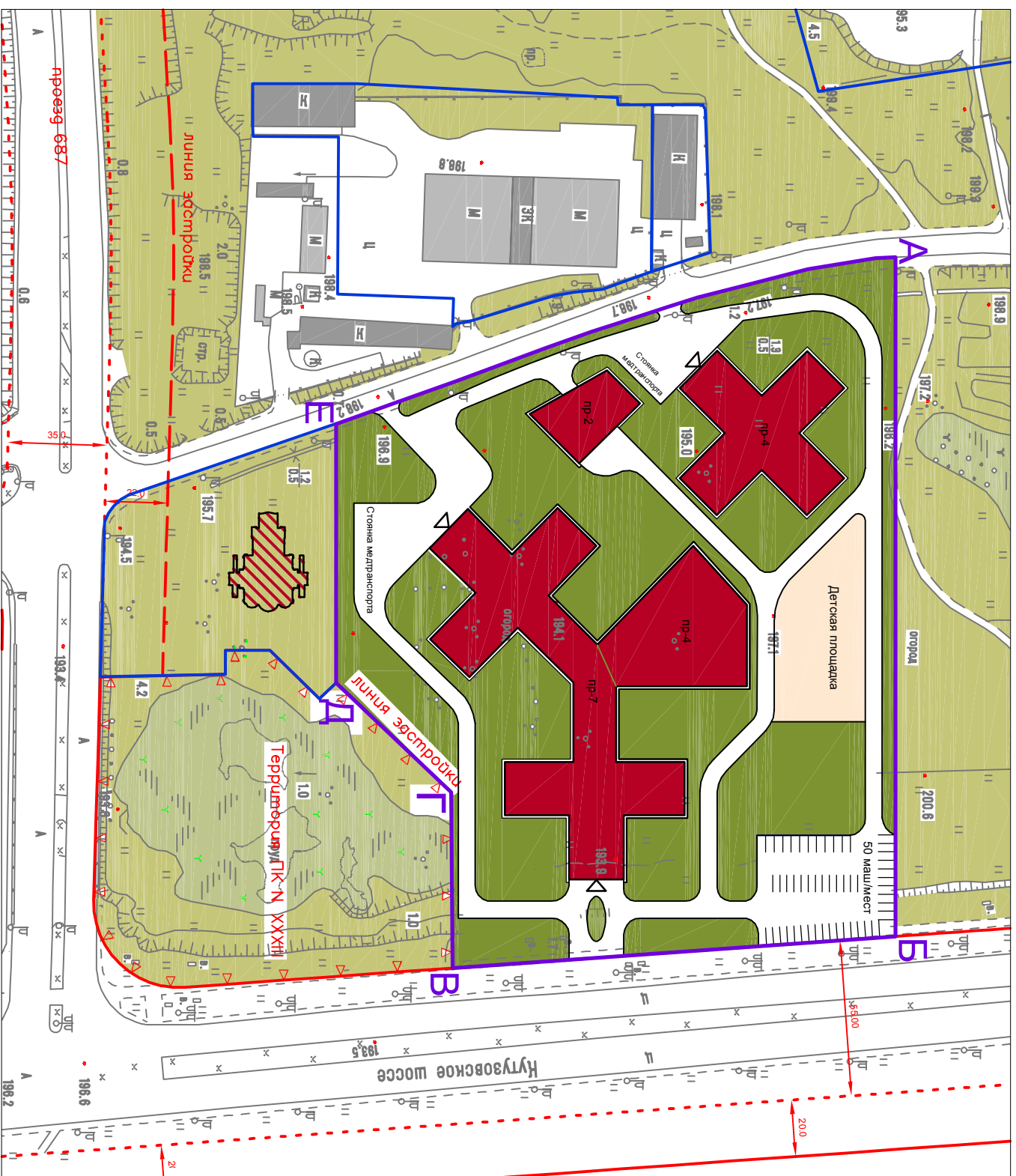


**Генеральный план застройки, М 1:2000**  
**Адрес: г. Зеленоград, район Крюково, мкр. 21(ЗелАО)**  
**Объект: Детская больница на 300 коек**



- существующая капитальная застройка
- К — существующая некапитальная застройка
- существующие сохраняемые зелёные насаждения
- территории общего пользования
- перспективная застройка
- проектируемая застройка
- детская площадка
- проектируемое озеленение
- улочно-дорожная сеть

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка (в литерах А-Б-В-Г-Д-Е-А)	га	4,0
2.	Площадь застройки из них: Корпус «Стационар на 200 коек с операционным блоком» (4-7эт.); Инфекционный корпус на 100 коек (4эт.) Корпус «Пищевблок» (2эт.)	кв. м	8600
3.	Площадь искусственных покрытий	кв. м	6000
4.	Площадь озеленения	кв. м	2000
5.	Количество мест на автостоянке	Маш./Мест	600
6.	Общая площадь зданий и сооружений из них: Корпус «Стационар на 200 коек с операционным блоком»; Инфекционный корпус на 100 коек; Корпус «Пищевблок»	кв. м	12120
7.	Суммарная поэтажная площадь наземной части объектов; Корпус «Стационар на 200 коек с операционным блоком»; Инфекционный корпус на 100 коек Корпуса «Пищевблока»	кв. м	19280
8.	Этажность застройки	эт.	50
9.	Максимальная высота наземной части	м	52640
10.	Плотность застройки участка	тыс. кв. м/га	40050
			10740
			1850
			45800
			36600
			8000
			1200
			25
			12

**Проектируемый баланс использования территории участка**

№№ п/п	Наименование	Норматив %	По нормативу (га)	Проектируемое положение	
				га	%
1.	Площадь участка	100	4	4	100
2.	Максимально возможная площадь застройки	10-30	0,4-1,2	0,86	22
3.	Площадь искусственных покрытий	30-60	1,2-2,4	1,212	30
4.	Площадь озеленения	30-60	1,2-2,4	1,928	48

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красная линия
- Линия застройки
- Граница Природного земельного-проблемы отношениями

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка

Исполнитель ТПТИ	Станкевич А.В.	<b>Контракт:</b> <b>Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА</b>  Проект: Материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства Детской больницы на 300 коек по адресу: г. Зеленоград, мкр. 21 (ЗелАО)	Стадия Лист 1	Листов 1
Глав. арх. маст.	Резонова М.И.			
Вед. архитектор	Борисова И.В.			
Вед. специалист	Пугачева О.Л.			
Раздел: Предпроектные предложения		Чертеж: Генеральный план застройки, М 1:2000.		
		ГЛП ГлавАПУ ТПТИ ЗелАО		